



ВИД НА ЖИТЕЛЬСТВО В США ДЛЯ ИНВЕСТОРА

 @vtoutline

TEXO
CAPITAL



ТЕХО

CAPITAL

ЗАНИМАЕТСЯ СТРУКТУРИРОВАНИЕМ ПРОЕКТОВ
И ИХ УПРАВЛЕНИЕМ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЕ **EB5** В США



@vtoutline



ТЕХО
CAPITAL

A close-up photograph of two hands shaking in a firm grip. The hand on the left is wearing a dark blue suit sleeve with a white shirt cuff. The hand on the right is wearing a dark grey suit sleeve. In the background, a man in a dark suit and blue tie is smiling, but he is out of focus. The background is bright and appears to be an office or business setting.

СВЫШЕ

700

ИНВЕСТОРОВ

 @vtoutline

TEXO
CAPITAL



ВЕРНУЛИ ИНВЕСТОРАМ

156 000 000 \$

 @vtoutline

TEXO
CAPITAL

U.S. Department of Homeland Security
U.S. Citizenship and Immigration Services
Immigrant Investor Program
131 M Street, NE, Mailstop 2235
Washington, DC 20529



U.S. Citizenship
and Immigration
Services

Date: December 13, 2017

Siddhartha Kamiseti
Texo Capital, LLC
4780 Hinckley Industrial Parkway, Suite 100
Cleveland, OH 44109

Application: Form I-924, Application for Regional Center under the Immigrant Investor Pilot Program

Applicant(s): Texo Capital, LLC

Re: Initial Regional Center Designation
Texo Capital, LLC

On February 19, 2016, Texo Capital, LLC ("the applicant") filed a Form I-924 to request designation as a regional center in the Immigrant Investor Program (the "Program") in accordance with section 610 of the Department of Commerce, Justice, and State, the Judiciary, and Related Agencies Appropriations Act of 1993, Pub. L. No. 102-395, 106 Stat. 1828, 1874 (Oct. 6, 1992), as amended (the "Act").

Effective as of the date of this notice, USCIS approves the Form I-924 and designates Texo Capital, LLC as a regional center under the Program. The regional center designation is non-transferable.

Legal Notice: This approval and designation of a regional center under the Immigrant Investor Program does not constitute or imply an endorsement or recommendation by USCIS, the United States Government or any instrumentality thereof, of the investment opportunities, projects or other business activities related to or undertaken by such regional center. Except as expressly set forth in this approval and designation, USCIS has not reviewed any information provided in connection with or otherwise related to the regional center for compliance with relevant securities laws or any other laws unrelated to eligibility for designation as a regional center. Accordingly, USCIS makes no determination or representation whatsoever regarding the compliance of either the regional center or its associated new commercial enterprises and job creating entities with such laws.

www.uscis.gov

ИНВЕСТОР МОЖЕТ СВОБОДНО ВЪЕЗЖАТЬ В СТРАНУ И ВЫЕЗЖАТЬ ИЗ СТРАНЫ



**ИНВЕСТОР МОЖЕТ ПРОЖИВАТЬ И РАБОТАТЬ
НА ЛЮБОЙ ТЕРРИТОРИИ США**



 @vtoutline

TEXO
CAPITAL

ИНВЕСТОР ИМЕЕТ ПРАВО ПОДАВАТЬ НА ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ГРАНТЫ И СТИПЕНДИИ



Льготная стоимость обучения, как для резидентов





ДОСТУП К БАНКОВСКОЙ СИСТЕМЕ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТОВАНИЯ

 @vtoutline

TEXO
CAPITAL



ДОСТУП К СИСТЕМЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СТРАХОВАНИЯ

 @vtoutline

ТЕХО
CAPITAL

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПЕНСИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ, КОТОРЫЕ ПРОРАБОТАЛИ 10 ЛЕТ В США ДО ВЫХОДА НА ПЕНСИЮ



**ВОЗМОЖНОСТЬ ПОДАТЬ
НА ГРАЖДАНСТВО
ПО ИСТЕЧЕНИИ 5 ЛЕТ**



**БЕЗВИЗОВЫЙ ВЪЕЗД В
90% СТРАН
ПО ВСЕМУ МИРУ**



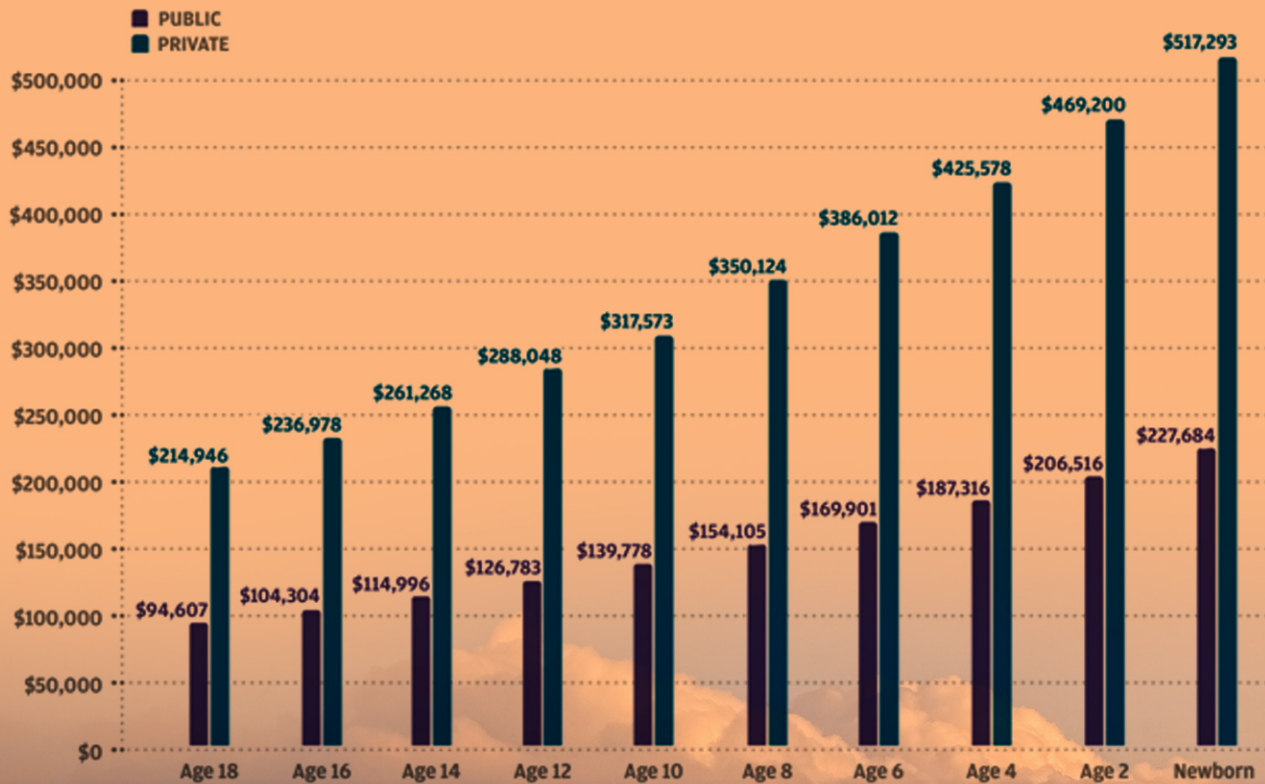
СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ ОБУЧЕНИЯ В ГОСУДАРСТВЕННОМ УНИВЕРСИТЕТЕ США, 2018-2019

	Для резидентов	Для нерезидентов
Стоимость 1 года	\$10,230	\$26,290

**Источник: College Board (www.collegeboard.org)*



СТОИМОСТЬ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ



2019-20 average tuition, fees and room and board expenses

\$21,950 \$49,870



IS COLLEGE WORTH IT?

14%

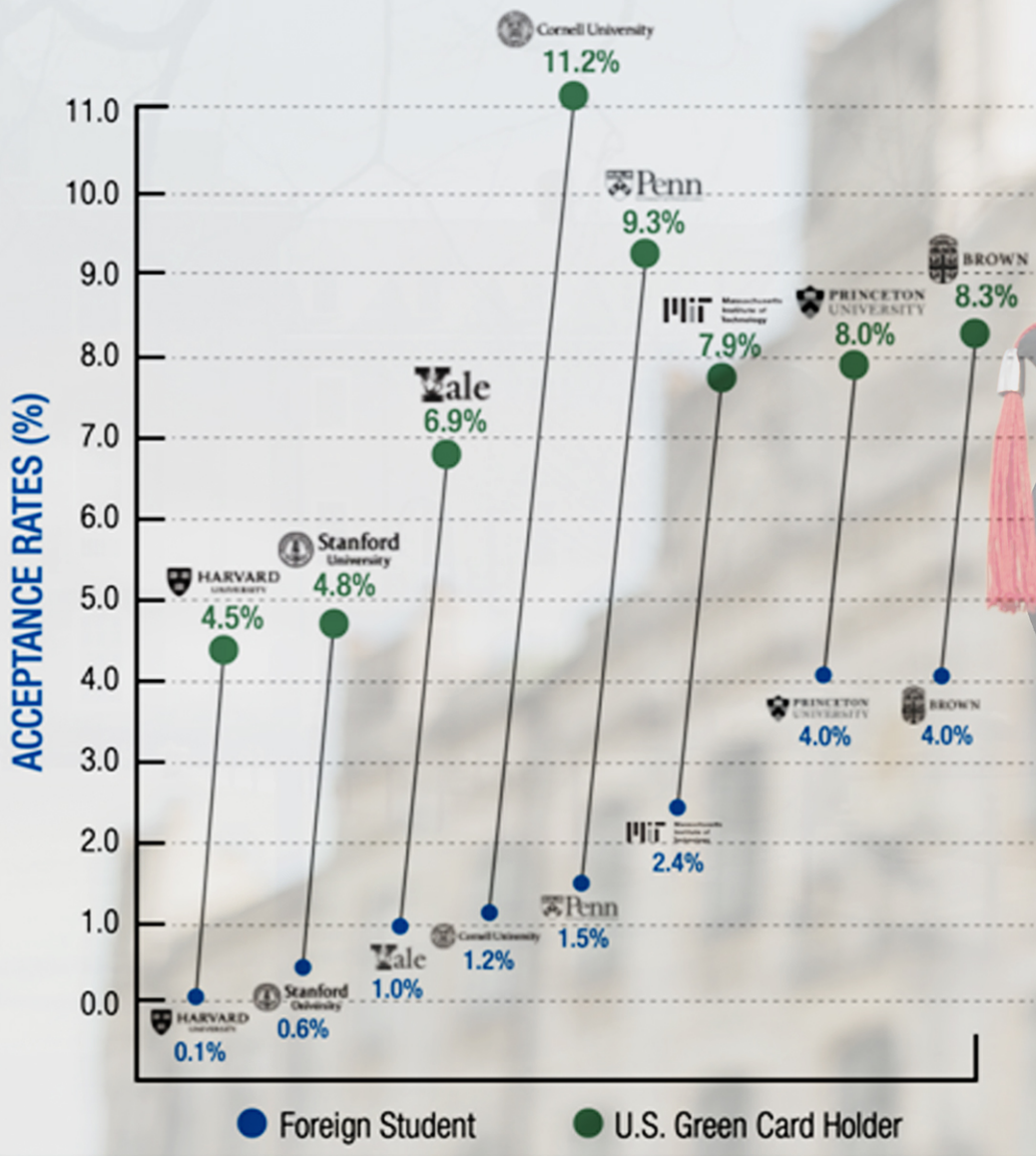
Average annual lifetime return on an investment in college¹

СТОИМОСТЬ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ: ЭЛИТНЫЕ ВУЗЫ

	УНИВЕРСИТЕТ МИЧИГАНА	КАЛИФОРНИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ БЕРКЛИ	УНИВЕРСИТЕТ ТЕХАСА	УНИВЕРСИТЕТ КАЛИФОРНИИ
Стоимость 1 года для резидентов	\$15,262	\$16,120	\$9,806	\$26,164
Стоимость 1 года для иностранных студентов	\$49,350	\$42,802	\$34,676	\$49,042
Экономия за 4 года	\$136,352	\$106,728	\$99,480	\$91,512



The delta in admission rates typically ranges between 20% to over 400+%



СТАТИСТИКА ПРИЕМА ИНОСТРАННЫХ СТУДЕНТОВ



СТАТИСТИКА САМЫХ БОГАТЫХ ВЫПУСКНИКОВ В МИРЕ

		Est. Population	Total Alumni Wealth
1	Harvard University (US)	13,650	\$4.8 trillion
2	Stanford University (US)	5,580	\$2.9 trillion
3	University of Pennsylvania (US)	5,575	\$1.8 trillion
4	Columbia University (US)	3,925	\$1.5 trillion
5	New York University (US)	3,380	\$712 billion
6	Massachusetts Institute of Tech (MIT) (US)	2,785	\$990 billion
7	University of Cambridge (UK)	2,760	\$390 billion
8	Northwestern University (US)	2,725	\$389 billion
9	University of Southern California (US)	2,625	\$548 billion
10	University of Chicago	2,405	\$707 billion
11	Yale University	2,400	\$777 billion
12	University of California (Berkeley)	2,385	\$760 billion
13	University of Oxford	2,290	\$349 billion
14	Cornell University	2,245	\$483 billion
15	The University of Texas at Austin	2,195	\$463 billion
16	Princeton University	2,180	\$1.1 trillion
17	University of Notre Dame	2,085	\$179 billion
18	University of Michigan	1,970	\$691 billion
19	INSEAD	1,965	\$356 billion
20	University of California, Los Angeles	1,945	\$375 billion

ВИДЫ ВИЗ В США

ВРЕМЕННЫЕ

- Трансфер руководителя внутри компании (L-1)
- Быстрый въезд и временное пребывание для инвесторов из стран договора о визе (E-1)
- Временное жительство для студентов (F-1)
- Рабочая виза (H1-B)
- Гостевые визы (B-1/B-2)

ПОСТОЯННЫЕ

- Постоянное жительство для инвесторов (EB-5)
- Постоянное жительство для руководителей международных компаний (EB-1)
- Иммиграционная виза по воссоединению семьи

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВИЗЫ: E-2

Неиммиграционная виза

До 5 лет, с неограниченным количеством продлений

Только для граждан стран договора о визе

Инвестиция обязательна, сумма зависит от вида бизнеса

Инвестор обязан лично управлять бизнесом

Супруг(а) и неженатые дети до 21 года тоже получают визу E-2

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВИЗЫ: L-1

Неиммиграционная виза, которая может косвенно привести к статусу постоянного жителя

Может продлеваться до 7 лет

Руководитель либо сотрудник со специализированными знаниями в филиале компании

Инвестиции не требуются, но компания должна быть создана и готова к деятельности

Обязан активно участвовать в деятельности компании на территории США

Супруг(а) и неженатые дети до 21 года тоже получают визу L-2



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВИЗЫ: EB-5

Иммиграционная виза, которая приводит к статусу постоянного жителя

Дает право бесконечно сохранять статус постоянного жителя либо подать на американское гражданство

Любой квалифицированный инвестор

Требуются инвестиции в 900,000\$ или \$1,800,000

При инвестиции через региональный центр, необходимости управлять бизнесом нет

Супруг(а) и неженатые дети до 21 года тоже получают Грин Карты

НЕМНОГО ОБ **EB-5**

ИНОСТРАННЫЙ ИНВЕСТОР ВКЛАДЫВАЕТ **900,000\$
ИЛИ **1,800,000\$** В **EB-5** ПРОЕКТ С ЦЕЛЮ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА
ПОСТОЯННОГО ЖИТЕЛЯ (ГРИН КАРТЫ):**

- **Частные инвестиции в собственный бизнес**
- **Инвестиции в проект через Региональный Центр**

НЕМНОГО ОБ **ЕВ-5**

ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ СРЕДСТВ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ПОДТВЕРЖДЕНЫ КАК ЗАКОННЫЕ, НАПРИМЕР ЧЕРЕЗ:

- ❑ **Налоговые документы**
- ❑ **Документы о владении имуществом и его продаже**
- ❑ **Выписки со сберегательного счета**
- ❑ **Документы о выплате дивидендов**

ПРЯМЫЕ ИНВЕСТИЦИИ EB-5

Должен создать либо расширить бизнес, и активно им управлять

Должен инвестировать **1,800,000\$,** если не в зоне TEA

Должен создать 10 постоянных рабочих мест для граждан США

Сложное юридическое обеспечение

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ EB-5

Управление инвестиционным капиталом осуществляется региональным центром

Учитываются рабочие места, созданные как напрямую, так и косвенно за счет инвестиций

Сумма инвестиции снижена до 900,000\$, т.к. проекты находятся в зоне TEA

Инвестор может жить и работать на любой территории США



ПРОГРАММА EB-5 ПОДХОДИТ

РОДИТЕЛЯМ, ЧЕЙ РЕБЕНОК ОБУЧАЕТСЯ ИЛИ
СОБИРАЕТСЯ ОБУЧАТЬСЯ В США



ПРОГРАММА EB-5 ПОДХОДИТ

СЕМЬЯМ, ГДЕ ОДИН ИЗ СУПРУГОВ
ЖЕЛАЕТ ПОЛУЧИТЬ ГРИН КАРТУ,
А ДРУГОЙ ИМЕТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧЕНИЯ ГРИН
КАРТЫ В БУДУЩЕМ ЧЕРЕЗ ВОССОЕДИНЕНИЕ СЕМЬИ



ПРОГРАММА EB-5 ПОДХОДИТ

СЕМЬЯМ, ЖЕЛАЮЩИМ ПЕРЕЕХАТЬ
НА ПОСТОЯННОЕ МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА В США

ПРОГРАММА EB-5 ПОДХОДИТ

СЕМЬЯМ, КОТОРЫЕ ЖЕЛАЮТ ПЕРЕВЕЗТИ СВОИХ РОДИТЕЛЕЙ НА ПОСТОЯННОЕ МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА В США, И ИМЕТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧЕНИЯ ГРИН КАРТЫ ЧЕРЕЗ ВОССОЕДИНЕНИЕ СЕМЬИ В БУДУЩЕМ



СТУПЕНИ ПРОГРАММЫ EB-5

- 1 ИНВЕТОР ВЫБИРАЕТ ПРОЕКТ**
- 2 ИНВЕТОР ЗАКЛЮЧАЕТ ДОГОВОР ПОДПИСКИ НА EB-5 ПРОЕКТ**
- 3 ИНВЕТОР ВНОСИТ ТРЕБУЕМУЮ СУММУ ИНВЕСТИЦИЙ**
- 4 ИНВЕТОР ПОДАЕТ ПЕТИЦИЮ I-526**
- 5 ИНВЕТОР И ЕГО СЕМЬЯ ПОЛУЧАЮТ ВРЕМЕННУЮ ГРИН КАРТУ**
- 6 ИНВЕТОР ПОДАЕТ ПЕТИЦИЮ I-829**
- 7 ИНВЕТОР ПОЛУЧАЕТ ПОСТОЯННУЮ ГРИН КАРТУ**

ГРАФИК СРОКОВ EB-5

ПЕТИЦИЯ I-526
(ВРЕМЕННАЯ ГРИН КАРТА)

6-24 МЕСЯЦЕВ

**ИЗМЕНЕНИЕ СТАТУСА /
КОНСУЛЬСКИЙ ПРОЦЕСС**

6-12 МЕСЯЦЕВ

**ПЕРИОД
УСЛОВНОГО СТАТУСА
ПОСТОЯННОГО ЖИТЕЛЯ**

2 ГОДА

ПЕТИЦИЯ I-829
(ПОСТОЯННАЯ ГРИН КАРТА)

6-36 МЕСЯЦЕВ

ВЕСЬ ПРОЦЕСС ПОЛУЧЕНИЯ ПОСТОЯННОГО МЕСТА ЖИТЕЛЬСТВА ЧЕРЕЗ ПРОГРАММУ EB-5 ЗАНИМАЕТ ОКОЛО 5 ЛЕТ, В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СКОРОСТИ РАБОТЫ СЛУЖБЫ USCIS И КАЧЕСТВА ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ИНВЕСТОРОМ

ВЫБОР ПРОЕКТОВ И ИХ ПАРАМЕТРЫ

01

**ОПЫТ УПРАВЛЕНЧЕСКОЙ КОМАНДЫ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА**



**ОПЫТНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР, ЖЕЛАТЕЛЬНО
СО ЗНАНИЕМ ПРОГРАММЫ EV-5**

02

03

**НАЛИЧИЕ БАНКОВСКОЙ ССУДЫ,
ИНВЕСТИЦИЙ САМОГО ДЕВЕЛОПЕРА,
ГОСУДАРСТВЕННЫХ СУБСИДИЙ И Т.Д.**



**СОЗДАНИЕ 10 И БОЛЕЕ РАБОЧИХ МЕСТ
НА ОДНОГО ИНВЕСТОРА**

04

РИСКИ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

**ПО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ ИНВЕСТОР ОБЯЗАН НЕСТИ РИСК
(В ВИДЕ ПОКУПКИ ОБЛИГАЦИЙ ИЛИ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ В ПРОЕКТЕ)**

**100% ГАРАНТИИ ВОЗВРАТА ДЕНЕГ НЕ РАЗРЕШЕНЫ
ПО УСЛОВИЯМ ПРОГРАММЫ**

**ИНВЕСТОР ДОЛЖЕН ПРОВЕРИТЬ ФИНАНСОВЫЕ
ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА, НАЛИЧИЕ
И РАЗМЕР ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

01

02

03

БУДУЩЕЕ ВАШЕЙ СЕМЬИ

ВАСИЛИЙ ТУЛИН, УПРАВЛЯЮЩИЙ ДИРЕКТОР



+1-216-262-6200

 @vtoutline

TEXO
CAPITAL